

TEMAT	PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ PRACOWNI RTG ORAZ GABINETÓW LEKARSKICH W BUDYNKU PRZYCHODNI ZDROWIA
ADRES	83-110 TCZEW, ul. WOJSKA POLSKIEGO 5
INWESTOR	SZPITALA TCZEWSKIE S.A. 83-110 TCZEW, ul. 30 STYCZNIA 57/58
BRANŻA	KONSTRUKCJE
STADIUM	ORZECZENIE TECHNICZNE
AUTOR	mgr inż. LUDWIK MATUSIEWICZ upr. bud. nr 21/Gd/02 mgr inż. ŻANETA WIATRAK upr. bud. 5883/Gd/94
DATA	MARZEC 2014

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. Orzeczenie techniczne.

- 1.0. Podstawa opracowania.
- 2.0. Przedmiot i zakres opracowania.
- 3.0. Ogólna charakterystyka obiektu.
- 4.0. Stan techniczny budynku.
- 5.0. Wnioski.

B. Załączniki.

1. Załącznik Z -1 ~ Rysunki.
-) Rzut (inwentaryzacja).
2. Załącznik Z -2 ~ Fotografie.

ORZECZENIE TECHNICZNE

1.0. Podstawa opracowania.

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Dokumentacja archiwalna
- 1.3. Inwentaryzacja architektoniczna.
- 1.4. Wizje lokalne, odkrywki.
- 1.5. Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

2.0. Przedmiot i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie zawiera ocenę techniczną elementów konstrukcyjnych części budynku przychodni zdrowia w Tczewie przy ul. Wojska Polskiego 5, w aspekcie planowanej przebudowy i remontu istniejącej pracowni RTG oraz gabinetów lekarskich.

3.0. Ogólna charakterystyka obiektu.

Istniejący budynek wykonano w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku, na rzucie kilkusegmentowym, jedno- i dwu-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, zrealizowany w technologii tradycyjnej.

4.0. Stan techniczny budynku.

4.1. Dach.

Budynek posiada dach płaski. Stropodach DZ3, ocieplony gazobetonem. Nad pracownią RTG stropodach Ackermanna. Pokrycie papą bitumiczną na lepiku.

Konstrukcja stropodachu nie wykazuje śladów agresji biologicznej, nie ma śladów zagrzybienia. Stropodach nie posiada ugięć.

Stan techniczny dachu można określić jako dobry.

4.2. Stropy międzykondygnacyjne.

Stropy międzykondygnacyjne żelbetowe, gęstożebrowe typu DZ#. Tynk na stropie nie posiada rys i spękań, ani przy podporze, ani w przęśle. Nie ma oznak korozji zbrojenia. Nie stwierdzono również nienormowego ugięcia stropów, ani odchyień od poziomu.

Ogólny stan stropów dobry.

4.3. Ściany.

Ściany zewnętrzne grub. 38 cm wykonano cegły kratówki. Wewnętrzne ściany nośne grub. 25 i 38 cm wykonano z cegły silikatowej.

Tynk na ścianach bez rys i pęknięć. Zaprawa cementowo-wapienna bez ubytków. Nie występują nienormowe odchylenia od pionu, nie ma uszkodzeń mechanicznych. Nie stwierdzono rys na filarkach międzyokiennych ani na nadprożach.

Ściany nośne budynku posiadają wystarczającą wytrzymałość do przeniesienia obciążeń ze stropów i dachu. Stan ścian działowych jest taki sam jak ścian nośnych.

Ściany budynku są w dobrym stanie technicznym.

4.4. Fundamenty.

Ławy fundamentowe betonowe i żelbetowe Podłoże gruntowe stanowi piasek gliniasty i gliny piaszczyste. Woda gruntowa nie występuje. W piwnicy nie ma śladów zawilgoceń, ani zapachu stęchlizny. Planowane zmiany, mające na celu poprawę układu funkcjonalnego pracowni rtg, sprowadzają się do zamurowania niektórych otworów drzwiowych i wykonania nowych otworów drzwiowych i innym miejscu, nie zwiększają obciążeń na fundamenty i nie zmieniają schematu statycznego budynku.

Stan fundamentów dobry. Ponieważ w całym budynku nie stwierdzono pęknięć i zarysowań murów, stropów, nadproży czy filarków międzyokiennych, świadczy to o prawidłowej pracy fundamentów.

5.0. Wnioski.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione przesłanki można sformułować następujące wnioski:

1. Stan techniczny budynku w całości ocenia się jako dobry.
2. Fakt, iż po kilkudziesięcioletniej eksploatacji budynek nie wykazuje śladów złej pracy konstrukcji (brak pęknięć i zarysowań) jak również nie posiada uszkodzeń mechanicznych oraz niewłaściwych odchyleń od pionu czy poziomu świadczy o właściwym wykonaniu robót budowlanych i nie budzi obaw o bezpieczeństwo.
3. Planowana przebudowa obejmująca likwidację niektórych otworów drzwiowych, wykonanie nowych otworów drzwiowych, zmianę przebiegu części ścianek działowych, nie zagraża ludziom i mieniu oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący budynek..

Opracował:

ZAŁĄCZNIK Z-1

RYSUNKI

ZAŁĄCZNIK Z-2

FOTOGRAFIE